

拍 卖 规 则

一、本规则依据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和“公开、公平、公正、诚实信用”原则及价高者得规则制定。

二、拍卖标的简介

标的：山东省体育科学研究中心所属报废资产一宗。起拍价 34966 元，保证金 10000 元。

三、竞买人登记

(一) 在参加拍卖会之前，竞买人应交纳保证金并签署拍卖规则，**保证金金额为 10000 元。**

(二) 竞买人在交纳的买保证金，为竞买人参与竞买的行为保证。

(三) 保证金交款账户：

户名：山东国赢拍卖有限公司

开户行：浙商银行股份有限公司济南分行

账号：4510000010120100700492

四、竞买人的声明与保证

竞买人了解并遵守《拍卖法》《民法典》等法律法规，认真阅读了本拍卖规则，严格履行本拍卖规则的有关约定和承诺。

(一) 竞买人须承诺，在公告期间已自行对标的资产进行了全面了解，一经递交拍卖规则并交纳保证金后，即表明理解并接受本次资产拍卖的所有内容及程序，完全了解与认可拍卖标的的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担竞买标的所带来的一切风险和后果；成为买受人后不得以不了解拍卖标的为由退还拍卖标的，否则将视为违约；非因转让方原因所引发的风险因素，由买受人自行承担。

(二) 竞买人须承诺，在被确定为买受人后 5 个工作日内与转让方签署《资产交易合同》，自《资产交易合同》签订之日起 2 个工作日内，按照合同约定交纳成交价款。

(三) 竞买人须承诺，拍卖标的必须现场切割，切割及搬运过程中不得损坏标的存放的房屋及附属设施，自行承担标的资产牵涉的拆除、搬运、清理、吊装等全部费用。并承担过程中如发生安全、环保问题的全部责任。

(四) 竞买人须承诺，自《资产交易合同》生效之日起 5 个日历天内完成全部标的物的运输及现场清理工作，并经转让方验收合格止。

五、瑕疵声明

(一) 拍卖人及工作人员对拍卖标的所作的介绍是对拍卖标的概括性描述，不构成对拍卖标的的任何担保。竞买人应自行认定拍卖标的有关材料的真实性并对自己的行为负责。拍卖人有权于拍卖会前修订《拍卖规则》。

(二) 本拍卖人不保证委托的标的不存在其他瑕疵，竞买人应认真、审慎地了解标的的实际情况、瑕疵及可能存在的瑕疵。竞买人竞价应谨慎，一经参拍，即表示自愿承担本次拍卖会拍卖标的的所有瑕疵责任，并自愿接受标的的现状。

(三) 本次拍卖标的成交价不包括交易费用及其他费用。

六、拍卖成交后，自被确定为买受人之日起 2 个工作日内与拍卖人签订《拍卖成交确认书》，凭拍卖成交确认书与转让方签署《资产交易合同》。未成交竞买人的保证金本公司将在 5 个工作日内无息退还。

七、拍卖成交后，买受人应向本公司支付佣金，佣金为成交价的 3%。

八、本拍卖人不负责该项目产权的移交、监交工作。

九、如买受人有下列行为之一的，即构成违约。买受人违约的，竞买保证金不予退还，买受人不得参与本标的的再行拍卖。本拍卖标的的再行拍卖，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的交易费用。再行拍卖的成交价低于原拍卖成交价的，原买受人应当补足差额。同时，拍卖人有权对未按本规则履行约定义务的买受人诉诸法律，要求其履行约定义务，并赔偿拍卖人因其违约造成的一切损失。

- (一) 买受人提供虚假、失实材料的；
- (二) 买受人串通或干扰其他竞买人公平竞争等扰乱正常秩序的；
- (三) 买受人拒绝在《拍卖成交确认书》上签字的；
- (四) 买受人拒绝或逾期签署《资产交易合同》的；
- (五) 买受人在规定期限内不办理产权交割等有关手续的；
- (六) 买受人逾期未履行相应付款义务的。

十、本次拍卖采用网络竞价方式。通过“资产交易网-资产交易竞价大厅（网址 <http://www.sdcqpm.com/>）”竞价。竞买人应于竞价前注册完毕网络竞价账号。

(一) 竞买人应自行注册网络拍卖账号。

(二) 网络竞价过程中，如遇不可抗力，包括但不限于网络不畅通、竞价系统出现故障、黑客攻击等事由，出现信息中断、竞价时间不完整、图文变异、系统瘫痪、竞买人无法在网上出价等情形，导致拍卖会无法正常进行，拍卖人有权延迟、暂停或另行举行拍卖会。若拍卖记录可以恢复的，重新启动竞价后，起始价为网络中断时的最高有效报价；若竞价记录无法恢复的，底价为标的起始价。如竞买人自身操作问题导致无法参加竞价的，由竞买人自行负责。通过资产拍卖竞价系统进行网络竞价的竞买人，承诺已经对可能发生的故障有充分准备，并放弃因此类故障要求拍卖人承担任何赔偿责任。

(三) 竞买人应对自己的账号和密码进行保密，在本系统上以竞买人的帐号和密码登录后进行的操作，均被视为竞买人的行为，竞买人应当对以其帐号进行的所有活动和事件负法律责任。竞买人报价金额的币种仅限为人民币，报价前须仔细核对报价金额及单位，确认无误后方可出价。竞买人报价一经确认，竞价系统均有记录，不得撤回或撤销。竞买人不得扰乱竞价秩序，更不得恶意串通，影响或操纵其他竞买人竞价，如有发现将取消其竞买资格，没收竞买保证金，并追究其相应的法律责任。

十一、竞买人一经在本文件上签字即表明同意遵循本规则之规定，并对自己竞买行为负责，不得影响他人竞买秩序。

十二、本《拍卖规则》复印件、扫描件与原价具有同样法律效力。

山东国赢拍卖有限公司
2024年12月11日

竞买人已被告知并完全接受上述《拍卖规则》之规定。

竞买人（盖章/签字）：

联系电话：

竞买保证金退付表

竞买人名称（盖章）：

开户银行		开户帐号	
退付金额（元）	（小写）	（大写）	
交款时间		联系人、联系电话	

年 月 日